

BM van Houwelingen B.V.

Bestaande uit:

BM van Houwelingen B.V.

BM Ontwikkeling B.V.

BM Onderhoud B.V.

BM Wonen B.V.

BM Utiliteit B.V.

BM Materieeldienst B.V.

Deurenfabriek Van der Plas B.V.

BM van Houwelingen Projecten B.V.

Assink Vastgoed Projectontwikkeling B.V.

Waardzone Beheer B.V.

Doelstellingen CO₂-reductie 2022 t/m 2025



CO₂-PRESTATIELADDER

Versie: 2.3
Datum: 14-03-2023
Status: Definitief
Opsteller: Arie Huisman

Inhoud

1	Reikwijdte	3
2	Inleiding	3
3	Huidige stand van zaken	3
4	Doelstelling 2022-2025	3
5	Maatregelen	4
5.1	Maatregelenlijst	4
5.2	Specificatie van de maatregelen	4
5.3	De invloed van de maatregelen op de CO2-emissie	5
5.3.1	Totale reductie	6
5.3.2	Correctiefactoren	6
6	Ondertekening directie	7

1 Reikwijdte

Deze doelstelling CO₂-reductie vormt de basis voor de daadwerkelijke verlaging van de CO₂-emissie. Door het vaststellen van deze doelstelling wordt invulling gegeven aan de eis 2.B.1 en 2.B.2 van de CO₂-Prestatieladder versie 3.1, 22 juni 2020.

De doelstelling wordt verder uitgewerkt in de te nemen maatregelen. De maatregelen worden ieder half jaar opgevolgd en jaarlijks geactualiseerd. Alle betrokken medewerkers worden op de hoogte gehouden van de te nemen maatregelen en de voortgang hiervan.

2 Inleiding

BM van Houwelingen B.V. is een middelgrote bouwonderneming die actief is op het gebied van ontwikkeling, toelevering en bouw. De onderneming is in 1964 opgericht. In het begin lag de focus vooral op metselwerk en sociale woningbouw. Inmiddels zijn de aandachtsgebieden verbreed naar onder andere scholen, supermarkten en woonzorgcentra.

BM van Houwelingen B.V. is zich ervan bewust, dat de schadelijke uitstoot van CO₂ voortkomt uit verbranding van fossiele brandstoffen. De daaruit voortvloeiende kosten en zorg voor ons milieu hebben ervoor gezorgd, dat het energiebeheer van cruciaal belang is geworden voor de duurzame ontwikkeling van BM van Houwelingen B.V. en onze samenleving als geheel. Mede door de constante zorg om ons leefklimaat, en de wil om een milieuvriendelijke manier van werken na te streven, is er begin 2020 besloten om mee te doen aan de CO₂-Prestatieladder van de Stichting Klimaatvriendelijk Aanbesteden en Ondernemen (SKAO).

3 Huidige stand van zaken

BM van Houwelingen B.V. heeft op 30 september 2022 het certificaat voor de CO₂-Prestatieladder niveau 3 behaald.

4 Doelstelling 2022-2025

Binnen BM van Houwelingen B.V. zijn de mogelijkheden om CO₂ te reduceren vastgesteld. Op basis van deze maatregelen heeft BM van Houwelingen B.V. het voornemen om in de jaren 2022 tot en met 2025 een totale reductie van ruim 8% te realiseren. Dit is op basis van het jaar 2021. In scope 1 wordt circa 10% gereduceerd. In scope 2 circa 7,6%. Beide bij gelijkblijvende omstandigheden.

Deze maatregelen en de status ervan zijn beschreven in bijlage:

230314_BMvH_Reductiemaatregelen met status_BIJLAGE.

Indien omstandigheden wijzigen, kan er toch een absolute stijging van CO₂-emissie plaatsvinden, terwijl er toch effectieve reductiemaatregelen doorgevoerd zijn. Om een goed vergelijk mogelijk te maken worden hiervoor correctiefactoren (zie hoofdstuk 6.3.1) toegepast.

BM van Houwelingen B.V. heeft zonnepanelen op het kantoorpand aan de Hakgriend. Onderzoek naar de uitbreiding van zonnepanelen op het kantoorpand en plaatsen van zonnepanelen bij de deurenfabriek is als maatregel opgenomen.

Zodra het huidige energiecontract afloopt, zal BM van Houwelingen B.V. onderzoeken of duurzame elektriciteit economisch verantwoord is.

5 Maatregelen

5.1 Maatregelenlijst

Om aan de genoemde doelstelling te kunnen voldoen, wil BM van Houwelingen B.V. maatregelen gaan uitvoeren. Aanvullend op de vastgestelde reductiemaatregelen voor de periode 2022 – 2025, is BM van Houwelingen actief met diverse initiatieven welke een positieve invloed zullen hebben op de CO2-reductie.

De vastgestelde en gekozen maatregelen zijn onderverdeeld in algemeen, kantoor en deurenfabriek. Hierbij kunnen dezelfde maatregelen bij meerdere onderdelen terugkomen.

In de algemene bedrijfsvoering wil BM van Houwelingen B.V. de volgende maatregelen uitvoeren:

- energiemonitoring- en bewakingssysteem;
- optimalisatie klimaatinstallatie (cv-installaties);
- stimuleren zuinig rijden door monitoring;
- controle juiste bandenspanning.

Ten aanzien van het kantoorgebouw wil BM van Houwelingen B.V. de volgende maatregelen uitvoeren:

- warmteverlies via waterleidingen en appendages beperken;
- aanvoertemperatuur automatisch regelen op basis van buitentemperatuur;
- warmteterugwinning toepassen;
- verlichting eigen BM toren aanpassen;
- verlichting verhuurtoren aanpassen;
- onderzoek mogelijkheden uitbreiding PV-installatie.

Ten aanzien van de deurenfabriek wil BM van Houwelingen B.V. de volgende maatregelen uitvoeren:

- warmteverlies via waterleidingen en appendages beperken;
- onderzoek mogelijkheden PV-installatie.

5.2 Specificatie van de maatregelen

Betreffende dit onderdeel verwijzen wij naar bijlage:

230314_BMvH_Reductiemaatregelen met status_BIJLAGE.

5.3 De invloed van de maatregelen op de CO₂-emissie

In dit hoofdstuk wordt verder ingegaan op de diverse maatregelen en de invloed op de totale CO₂-emissie.

Optimalisatie klimaatinstallaties (cv-installatie) bij de deurenfabriek

Het optimaliseren van de klimaatinstallaties draagt bij aan een beter comfort en verlaging van het gasverbruik. Deze maatregel levert een CO₂-reductie op van 5,10 ton (1,24%) in scope 1.

Controle juiste bandenspanning

Een goede bandenspanning verlaagt het brandstofverbruik met circa 3%. Deze maatregel levert een CO₂-reductie op van 9,30 ton (2,26%) in scope 1 en 0,12 ton (0,01%) in scope 2.

Verlichting eigen BM-toren

Bij het vervangen van de verlichting wordt een besparing op het elektriciteitsverbruik gerealiseerd. Deze maatregel levert een CO₂-reductie op van 19,13 ton (1,75%) in scope 2.

Onderzoek uitbreiding PV-installatie kantoor en toepassen PV-installatie deurenfabriek

BM van Houwelingen gaat onderzoek uitvoeren naar de mogelijkheden om de PV-installatie op het kantoorgebouw uit te breiden en een PV-installatie te plaatsen bij de deurenfabriek. Hierin wordt meegenomen dat de teruglevering tot een minimum beperkt moet blijven om overbelasting van het elektriciteitsnet te voorkomen. Deze maatregel kan een CO₂-reductie opleveren van 40,14 ton (3,68%) in scope 2.

Stimuleren zuinig rijden door monitoring en controle/beoordeling verbruik per km per voertuig

Zuinig rijden zorgt ervoor dat er minder benzine, diesel of elektriciteit wordt verbruikt. Deze maatregel levert twee voordelen op, namelijk minder kosten en minder CO₂-uitstoot. Deze maatregel levert een CO₂-reductie op van 9,30 ton (2,26%) in scope 1 en 0,12 ton (0,01%) in scope 2.

Energiemonitoring- en bewakingssysteem

Het monitoren van energie zorgt ervoor dat er inzicht in het verbruik verkregen wordt. Wanneer deze gegevens geanalyseerd zijn, kan er gekeken worden hoe het verbruik zich ontwikkeld ten opzichte van de jaren ervoor. Er kan ook gekeken worden wat de grootverbruikers zijn. Als deze zijn gevonden kunnen er passende maatregelen getroffen worden. Deze maatregel levert een CO₂-reductie op van 5,10 ton (1,24%) in scope 1 en 22,14 ton (2,03%) in scope 2.

Warmteverlies via warmwaterleidingen en appendages beperken bij de deurenfabriek

Veel leidingen en appendages zijn niet geïsoleerd. Als deze worden geïsoleerd zal dit een besparing op het gasverbruik opleveren. Het gaat om 0,18 ton (0,04%) in scope 1.

Warmteverlies via warmwaterleidingen en appendages beperken in het kantoorgebouw

Veel leidingen en appendages zijn niet geïsoleerd. Als deze worden geïsoleerd zal dit een besparing op het gasverbruik opleveren. Het gaat om 0,69 ton (0,17%) in scope 1.

Aanvoertemperatuur automatisch regelen op basis van buitentemperatuur

Wanneer de aanvoertemperatuur automatisch is geregeld kan de installatie een beter rendement halen om te verwarmen. Deze maatregel levert een CO₂-reductie op van 0,75 ton (0,18%) in scope 1.

Warmteterugwinning toepassen

Door gebruik te maken van bestaande warme lucht hoeft de installatie minder te stoken om te verwarmen. Deze maatregel levert een CO₂-reductie op van 11,01 ton (2,67%) in scope 1.

Verlichting verhuurtoren

Bij het vervangen van de verlichting wordt een besparing op het elektriciteitsverbruik gerealiseerd. Deze maatregel levert een CO₂-reductie op van 1,34 ton (0,12%) in scope 2.

5.3.1 Totale reductie

Betreffende dit onderdeel verwijzen wij naar bijlage:

230314_BMvH_Reductiemaatregelen met status_BIJLAGE.

5.3.2 Correctiefactoren

Bij de beoordeling (energiebeoordeling) van de gerealiseerde CO₂-reductie zijn een aantal correctiefactoren van belang. Om een duidelijk beeld te vormen van de daadwerkelijk besparing zullen in de energiebeoordeling de volgende correctiefactoren worden weergegeven en worden beoordeeld.

CO₂ totaal/FTE

De totale CO₂-emissie is afhankelijk van het aantal personeelsleden. Deze besparing zal gerelateerd worden aan het aantal FTE. In 2022 was deze correctiefactor 7,65.

CO₂-emissie projecten/omzet

De totale CO₂-emissie is afhankelijk van de omzet. In 2022 was deze correctiefactor 12,68.

CO₂-emissie gas/graaddag¹

Het gasverbruik is afhankelijk van de buitentemperatuur. Deze gasbesparing zal dan ook gerelateerd worden aan het aantal graaddagen. In 2022 was deze correctiefactor 0,0357.

CO₂-emissie brandstof/gereden kilometers

Het brandstofverbruik is afhankelijk van gereden kilometers. De brandstofbesparing zal dan ook gerelateerd worden aan de gereden kilometers. Hierbij worden de gereden kilometers van privéauto's niet meegenomen. In 2021 (referentiejaar) was deze correctiefactor 2,2.

¹ Graaddagen

Het uitgangspunt is dat er in een etmaal waarin de gemiddelde buitentemperatuur hoger is dan de gemiddelde binnentemperatuur geen gas verbruikt wordt. Ligt de buitentemperatuur echter lager, dan zal de cv-installatie in bedrijf gaan. Voor het bepalen van het aantal graaddagen wordt 18°C genomen als waarde voor de gemiddelde binnentemperatuur. De etmaalgemiddelde buitentemperatuur van een koudere dag wordt afgetrokken van de etmaalgemiddelde binnentemperatuur van 18°C. Als het op een dag buiten gemiddeld 10°C was, spreken we voor die dag over (18-10=) 8 graaddagen. Als de gemiddelde buitentemperatuur over 24 uur hoger is dan 18°C, worden de graaddagen op 0 gesteld.

6 Ondertekening directie

De directie van BM van Houwelingen B.V. is akkoord met bovengenoemde doelstelling en maatregelenlijst en zal alles in het werk stellen realisatie van de genoemde doelstelling mogelijk te maken.

Voor akkoord directie:

Mevrouw L.M. van Houwelingen